

EDICTE

d'11 de gener de 2012, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de Vinaixa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 10 de novembre de 2011, va adoptar, l'acord següent:

En data 15 de desembre de 2011 l'Ajuntament de Vinaixa ha presentat en el Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida els requeriments del punt 2 de l'acord de 10 de novembre de 2011 i, per tant, és procedent publicar l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida següent:

Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 10 de novembre de 2011:

Exp.: 2011 / 044622 / L

Pla especial per a la creació del nou cementiri municipal, al terme municipal de Vinaixa

—1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic per a la creació del nou cementiri municipal, promogut i tramès per l'Ajuntament de Vinaixa, incorporant d'ofici la prescripció següent:

S'afegeix un article 7.3 amb el contingut següent:

“Resten incorporades a la normativa d'aquest Pla les condicions que es deriven dels informes de l'Agència Catalana de l'Aigua, del Servei de Paisatge i de la resolució ambiental de la Direcció General de Polítiques Ambientals”

—2 Supeditar la publicació d'aquest acord al DOGC i la consegüent executivitat, a la presentació per part de l'ajuntament del certificat del resultat de la informació pública fent constar com han estat resoltes les alegacions i posar-hi que s'han resolt d'acord amb l'informe del tècnic redactor, així com a la presentació del suport informàtic digital (SID) de l'aprovació provisional degudament diligenciat.

—3 Facultar la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida perquè un cop l'ajuntament hagi presentat la documentació esmentada a l'apartat anterior disposi la publicació d'aquest acord i, si escau, de les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei

d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (Clot de les Monges, 6-8, tercera planta).

Lleida, 11 de gener de 2012

RAQUEL GONZÁLEZ GÁLLEGO
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

ANNEX

Normes urbanístiques del Pla especial per a la creació del nou cementiri municipal, del municipi de Vinaixa

Normativa urbanística del Pla especial per a la creació del nou cementiri municipal al terme municipal de Vinaixa

7.1 Paràmetres específics: D'acord amb l'article 85 de les vigents Normes subsidiàries de planejament el nou àmbit resta definit de la següent manera.

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable
Usos permesos:	Cementiri, clau SE, subclau E8
Tipus d'ordenació:	Edificació aïllada segons necessitats de l'equipament.
Edificabilitat neta	Serà en funció de les necessitats de l'equipament i sempre a la zona marcada a la parcel·la com a SE.
Altura reguladora:	10 metres
Separacions a límits parcel·la:	mínim 5 metres

7.2 Paràmetres generals de la implantació

a) En el disseny de les noves zones verdes o arbrades es garantirà l'ús d'espècies vegetals autòctones adaptades al clima de la zona.

La zona arbrada de pi blanc situada al nord de la finca amb una superfície de 2839 m² es mantindrà com a zona verda.

b) Si en el decurs de l'execució de l'obra es troben restes o objectes amb valor arqueològic l'empresa promotora o la direcció facultativa de l'obra hauran de paralitzar immediatament els treballs, prendre les mesures adequades per a la protecció de les restes i n'han de comunicar el descobriment en el termini de quaranta-vuit hores al Departament de Cultura.

c) D'acord amb l'article 127 de les vigents Normes subsidiàries de planejament les construccions d'utilitat pública o d'interès social projectades han de tenir uns materials, acabats i colors que garanteixin una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn:

- Materials d'acabat: Pedra del país o materials amb acabats que s'adaptin a l'entorn i arrebossat/estucat . Es prohibeixen els materials o imitacions que no s'adaptin a l'entorn.

- Colors dels paraments exteriors: Colors terrossos que no desentonin amb l'entorn. Queda expressament prohibit el color blanc.

- Material de coberta: Teula ceràmica.

- Pendent màxim de coberta 30 %.

- Arbrat (interior i exterior del recinte): Espècies vegetals autòctones

d) Contaminació acústica: Es garantirà el valor límit dels usos del sòl d'acord amb la taula 12 de l'annex A del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

e) Contaminació lumínica: Es garantirà el compliment de les determinacions i límits que estableix per a les zones de brillantor reduïda (E2) el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 6/2001.

f) Sanejament: La gestió de les aigües residuals, donada la seva poca entitat, es farà mitjançant la col·locació de la corresponent fossa sèptica i decantació de sòlids, i periòdicament un gestor autoritzat s'haurà de fer càrrec de les aigües brutes (veure plànol 04).

g) Residus: Es col·locaran, tant a l'interior, com a l'exterior del recinte del cementiri les papereres i contenidors per a la correcta recollida dels residus que es puguin generar (veure plànol 04).

h) Accessos: Es farà pas segregat (vorera amb protecció) per a vianants des del límit actual del nucli urbà fins al nou cementiri (veure plànol 04). Es preveu que aquest pas arranqui del costat nord (límit actual de la vorera) i després de 45 metres passi a l'altra banda del vial (pas de vianants senyalitzat) fins arribar al cementiri. Es preveu amb una amplària de 2 metres.

L'accés rodat es fa des del mateix vial existent de titularitat municipal. S'estudiarà fer l'ampliació del vial en aquesta zona per tal de poder fer el gir a l'esquerra procedint del nucli urbà.

7.3 Resten incorporades a la normativa d'aquest Pla les condicions que es deriven dels informes de l'Agència Catalana de l'Aigua, del Servei de Paisatge i de la resolució ambiental de la Direcció General de Polítiques Ambientals.