

EDICTE

de 24 de febrer de 2012, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de Vinaixa.

En data 23 de febrer de 2012 l'Ajuntament de Vinaixa ha presentat en el registre dels Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat a Lleida la documentació a la qual se supeditava la publicació de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 9 de febrer de 2012 i, per tant, és procedent publicar l'esmentat acord.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en les sessions de 28 de setembre de 2011 i de 9 de febrer de 2012, va adoptar, els acords següents:

Exp.: 2009 / 038492 / L

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament, sector de sòl urbanitzable delimitat de caràcter industrial, al terme municipal de Vinaixa

Acord de la Comissió de 28 de setembre de 2011:

—1 Aprovar definitivament la modificació de les Normes subsidiàries del planejament, sector de sòl urbanitzable delimitat de caràcter industrial, del municipi de Vinaixa promoguda i tramesa per l'Ajuntament i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Caldrà aportar informe favorable de la Diputació de Lleida en relació amb la carretera LP-7013A.

1.2 Caldrà que es plantegi la modificació del sector PP-1 d'acord amb els criteris de l'avaluació ambiental, desclassificant part del sector PP-1 o bé establint per aquest sector una edificabilitat bruta de 0,4 m²st/m²s.

1.3 També caldrà integrar en la normativa de les Normes subsidiàries vigents la regulació del nou sector, que inclourà la determinació de l'adequació de la carretera LP-7013A i la condició de la resolució ambiental.

—2 Indicar a l'ajuntament que el Text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 18 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

—3 Comunicar-ho a l'ajuntament.

Acord de la Comissió de 9 de febrer de 2012:

—1 Donar conformitat al text refós de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament, sector de sòl urbanitzable delimitat de caràcter industrial, promogut i tramès per l'Ajuntament de Vinaixa.

—2 Supeditar la publicació d'aquest acord al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i la consegüent executivitat, a la presentació per part de l'Ajuntament del certificat emès pel secretari de l'Ajuntament en el qual s'ha de fer constar que el document aportat en suport informàtic es correspon exactament amb l'aprovat en el darrer acord de tràmit adoptat (aprovació del text refós) i, consegüentment, amb l'aportat en suport paper (art. 3.3 de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, DOGC núm. 4439, de 2.8.2005).

—3 Facultar la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida perquè, un cop presentada per part de l'Ajuntament la documentació esmentada a l'apartat

anterior, disposi la publicació d'aquest acord i, si escau, de les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (Clot de les Monges, 6-8, tercera planta).

Lleida, 24 de febrer de 2012

RAQUEL GONZÁLEZ GÁLLEGO
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament, sector de sòl urbanitzable delimitat de caràcter industrial, al terme municipal del municipi de Vinaixa

Annex

Normes urbanístiques de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament al sector de sòl urbanitzable delimitat de caràcter industrial, del municipi de Vinaixa

Article 115. Zona de desenvolupament industrial, sector clau PPI-1

Es tracta d'un Pla parcial per a ús industrial d'uns 150.000 m² i el formen terrenys delimitats com a PPI-1 en el plànol corresponent. Els objectius que s'han d'aconseguir amb aquest Pla parcial són, bàsicament, la creació d'oferta de sòl industrial amb 2 finalitats concretes:

1. Oferir alternatives de sòl industrial a les activitats industrial que actualment es troben situades al bell mig del nucli urbà, la major part són indústries de la pedra afectades per sengles plans especials, també es preveu la possibilitat del trasllat de la Cooperativa Agrícola.
2. Oferir sòl industrial per la possible implantació de noves indústries en uns solars molt ben situats al llarg de la carretera N-240 i amb una bona proximitat respecte l'accés a l'autopista. Aquestes noves indústries han de ser l'alternativa o complementàries de l'agricultura i les indústries de la pedra.

L'índex d'edificació bruta es fixa en 0,4 m² de sostre per cada m² de sòl.

La tipologia i alineació de l'edificació l'ha de definir el mateix Pla parcial i serà una combinació de les claus 6 i 7 definides en l'articulat de les presents Normes subsidiàries. L'ús del sector ha de ser exclusivament industrial prohibint-se expressament l'aparició d'usos residencials en qualsevol cas.

Els vials cal que tinguin una amplària mínima de 12 m i han d'ordenar el sector fins a connectar amb la rotonda de la variant. Cal preveure els espais necessaris als vials per situar-hi els contenidors de recollida de residus.

Cessions obligatòries a l'Ajuntament:

1. Espais ocupats pels vials. Les places resultants hauran de preveure les places d'aparcament al seu interior de tots els vehicles relacionats amb la seva activitat.
2. 10% de la superfície total ordenada destinada a zona verda i equipament esportiu.
3. 37.980 m² de superfície total ordenada destinada a zona verda a situar d'acord amb l'Ajuntament a la zona més propera a sòl urbà residencial.
4. 4% de la superfície total ordenada destinada a equipament cultural o docent.
5. 10% de l'aprofitament mitjà del sector.

Les parcel·les de terreny destinades a cessions de zona verda i equipament cultural cal que siguin adjacents, per tal que l'Ajuntament pugui, per raons d'interès públic, afectar aquestes parcel·les per a destinar-les a una sola de les finalitats per a les quals han estat cedides.

Per concedir llicència d'edificació és condició prèvia haver tramitat i obtingut l'aprovació del Pla Parcial, haver efectuat la reparcel·lació i les cessions corresponents, haver presentat el projecte d'urbanització i haver efectuat, com a mínim, les obres d'abastament d'aigua, subministrament de baixa tensió, clavegueram i encintat de voreres.

Les sol·licituds de llicència d'obres d'edificació destinades a ús residencial i oficines en els sectors de planejament que incloguin el sistema general ferroviari, o en siguin l·lindars, hauran d'aportar a la seva documentació un estudi de sorolls i vibracions redactat pel personal tècnic competent, així com les mesures a adoptar per assegurar que l'índex de percepció de sorolls i vibracions a l'àmbit interior de les edificacions no supera els límits permesos per la normativa sectorial vigent.