

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 10 de març de 2016, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de Vinaixa.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en les sessions de 28 de gener de 2016 i de 23 de setembre de 2015, va adoptar, entre d'altres, els acords la part dispositiva dels quals es reproduïxen a continuació:

Exp.: 2015 / 056729 / L

Modificació de les Normes subsidiàries del planejament en l'àmbit del PPR-2, per a la creació d'una zona d'equipaments per ampliació del cementiri municipal, al terme municipal de Vinaixa

Acord de la Comissió de 28 de gener de 2016:

-1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit del PPR-2, per a la creació d'una zona d'equipaments per ampliació del cementiri municipal, de Vinaixa, promoguda i tramesa per l'ajuntament, afegint d'ofici a l'article 85 un punt 5 amb el redactat següent:

Article 85

5. Els paràmetres específics que regiran la nova implantació del cementiri seran:

a) Usos permesos: Cementiri, clau SE, subclau E8

b) D'acord amb els paràmetres d'edificació existents a la resta del municipi, els materials, acabats i colors han de garantir una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn:

- Materials d'acabat: pedra del país o materials amb acabats que s'adaptin a l'entorn i arrebossat/estucat. Es prohibeixen els materials o imitacions que no s'adaptin a l'entorn.

- Colors dels paraments exteriors: colors terrossos que no desentonin amb l'entorn, segons carta de colors existent. Queda expressament prohibit el color blanc.

- Material de coberta: teula ceràmica.

- Pendent màxim de coberta 30%.

- Arbrat: espècies vegetals autòctones.

c) Contaminació lumínica: es garantirà el compliment de les determinacions i límits que estableix per a les zones de brillantor reduïda (E2) el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 6/2001.

d) Sanejament: la gestió de les aigües residuals es farà mitjançant connexió a la xarxa pública existent.

e) Residus: es col·locaran tant a l'interior com a l'exterior del recinte del cementiri les papereres i contenidors per la correcta recollida dels residus que es puguin generar.

f) Accessos: al recinte de l'ampliació s'hi preveu accés per a vianants i accés rodat i la connexió amb el recinte existent. L'accés previst està adaptat a persones amb mobilitat reduïda

-2 Publicar aquest acord, l'acord d'aprovació definitiva de data 23.9.2015 i les Normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'ajuntament.

CVE-DOGC-A-16071053-2016

Acord de la Comissió de 23 de setembre de 2015

-1 Aprovar definitivament la Modificació de les Normes subsidiàries del planejament en l'àmbit del PPR-2, per a la creació d'una zona d'equipaments per ampliació del cementiri municipal, de Vinaixa, promoguda i tramesa per l'ajuntament, i supeditar-ne la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat a la presentació d'un Text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

- Cal aportar l'informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.
- Cal aportar l'avaluació econòmica i financera de la modificació que ha de contenir l'estudi i justificació de la viabilitat dels nous sectors urbanitzables delimitats.
- Cal garantir la implantació del sostre assignat al sector PPR-2A, i si s'escau, mantenint pel que fa als propietaris privats l'aprofitament actualment previst en el planejament vigent.
- Cal concretar en la normativa i en els plànols de la modificació que el sòl ocupat pel cementiri i la seva ampliació estan qualificats de sistema general d'equipaments públics.
- Pel que fa les cessions per sistemes, cal adequar la normativa dels sectors resultants PPR2A i B.
- Cal eliminar del percentatge de cessions per a sistema d'equipaments el percentatge de cessió de l'aprofitament.
- Cal aportar els plànols de la proposta a escala adequada i amb un marc més ampli, per tal de valorar la modificació dins del context del municipi.

-2 Indicar a l'ajuntament que el Text refós inclourà el text de les Normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les Normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme (Clot de les Monges, 6-8, tercera planta).

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-16071053-2016

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2015/56729/L&set-locale=ca>

Lleida, 10 de març de 2016

Raquel González Gállego

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació de les Normes subsidiàries del planejament en l'àmbit del PPR-2, per a la creació d'una zona d'equipaments per ampliació del cementiri municipal, de Vinaixa.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(16.071.053)

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit del PPR-2, per a la creació d'una zona d'equipaments per ampliació del cementiri municipal, de Vinaixa

Article 85.5

Els paràmetres específics que regiran la nova implantació del cementiri seran:

- a) Usos permesos: cementiri, clau SE, subclau E8.
- b) D'acord amb els paràmetres d'edificació existents a la resta del municipi, els materials, acabats i colors han de garantir una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn:
 - Materials d'acabat: pedra del país o materials amb acabats que s'adaptin a l'entorn i arrebossat/estucat. Es prohibeixen els materials o imitacions que no s'adaptin a l'entorn.
 - Colors dels paraments exteriors: colors terrossos que no desentonin amb l'entorn, segons carta de colors existent. Queda expressament prohibit el color blanc.
 - Material de coberta: teula ceràmica.
 - Pendent màxim de coberta 30%.
 - Arbrat: espècies vegetals autòctones.
- c) Contaminació lumínica: es garantirà el compliment de les determinacions i límits que estableix per a les zones de brillantor reduïda (E2) el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 6/2001.
- d) Sanejament: la gestió de les aigües residuals es farà mitjançant connexió a la xarxa pública existent.
- e) Residus: es col·locaran tant a l'interior com a l'exterior del recinte del cementiri les papereres i contenidors per la correcta recollida dels residus que es puguin generar.
- f) Accessos: al recinte de l'ampliació s'hi preveu accés per a vianants i accés rodat i la connexió amb el recinte existent. L'accés previst està adaptat a persones amb mobilitat reduïda.

Article 110

Classes de zones

Per als sectors de sòl apte per urbanitzar, aquestes Normes subsidiàries estableixen la zonificació següent, identificada en sectors:

- Desenvolupament residencial d'intensitat 1, clau PPR-1.
- Desenvolupament residencial d'intensitat 1, amb tolerància de magatzems clau PPR-2A i PPR-2B.
- Desenvolupament residencial d'intensitat 2, clau PPR-3.
- Desenvolupament residencial d'intensitat 2, clau PPR-4.
- Desenvolupament industrial d'intensitat 1, clau PPI-1.

Article 112

Zones de desenvolupament residencial d'intensitat 1, amb tolerància per la construcció de magatzems, sectors claus PPR-2A i PPR-2B.

Es tracta d'uns plans parcials per a ús residencial i el formen terrenys delimitats com a PPR-2A i PPR-2B en el plànol corresponent. Els objectius que s'han d'aconseguir amb aquests plans parcials són:

1. Formar els vials que connectin el nucli antic fins el límit d'afectació de la variant i el PPR-1.
2. Completar el casc urbà fins arribar a la zona d'afectació de la variant de la N-240, del sistema ferroviari i del PPR-1.
3. Definir uns usos compatibles amb les restriccions que imposa la línia d'afectació del cementiri municipal.
4. El sòl ocupat per l'actual cementiri i la seva ampliació queden qualificats dins del sistema general d'equipament públics.

L'índex d'edificació bruta es fixa en 0,6 m² de sostre per cada m² de sòl.

La densitat queda limitada a 45 habitatges per hectàrea.

La tipologia i alineació de l'edificació l'ha de definir el mateix Pla parcial, el qual ha de preveure que, en la zona a l'entorn del cementiri i en el front amb la via del tren no es podrà acceptar l'ús d'habitatge. A la resta del pla la zona d'aprofitament privat serà preferentment amb tipologia entre mitgeres i amb edificabilitat igual a la clau 2 segons les presents Normes subsidiàries.

Els vials cal que tinguin una amplària mínima de 8 metres i han de connectar amb la resta de vials del municipi, procurant que no quedi cap atzucac. Cal preveure els espais necessaris als vials per situar-hi els contenidors de recollida de residus.

Cessions obligatòries a l'ajuntament:

1. Espais ocupats pels vials. S'hi ha de preveure un mínim de 2 places d'aparcament per habitatge.
2. Zones verdes i espais lliures públics: 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre edificable, amb un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit de l'actuació urbanística.
3. Equipament de titularitat pública: 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre o 20 m² de sòl per cada habitatge, amb un mínim, en tots els casos, del 5 % de la superfície de l'àmbit.
4. Sòl destinat a serveis tècnics, si s'escau.
5. 10% de l'aprofitament mitjà del sector per destinar al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

Les parcel·les de terreny destinades a cessions d'equipament de titularitat pública cal que siguin adjacents i enganxades a l'actual cementiri, per tal que l'ajuntament pugui, per raons d'interès públic, afectar aquestes parcel·les per a destinar-les a una sola de les finalitats per a les quals han estat cedides.

Per tal de no deixar buits urbans i poder connectar les xarxes de serveis és condició prèvia haver desenvolupat el PPR-2A per a poder desenvolupar el PPR-2B.

Per concedir llicència d'edificació és condició prèvia haver tramitat i obtingut l'aprovació del Pla parcial, haver efectuat la reparcel·lació i les cessions corresponents, haver presentat el Projecte d'urbanització i haver efectuat, com a mínim, les obres d'abastament d'aigua, subministrament de baixa tensió, clavegueram i encintat de voreres.

Les sol·licituds de llicència d'obres d'edificació destinades a ús residencial i oficines en els sectors de planejament que incloguin el sistema general ferroviari, o siguin llinars amb aquest, deuran aportar a la seva documentació un estudi de sorolls i vibracions redactat per tècnic competent, com també les mesures a adoptar per assegurar que l'índex de percepció de sorolls i vibracions a l'àmbit interior de les edificacions no supera els límits permesos per la normativa sectorial vigent. Igualment i previ a la seva aprovació serà necessari l'informe vinculant dels gestors d'infraestructures ferroviàries.

Els paràmetres específics que regiran la nova implantació del cementiri seran:

- a) Usos permesos: cementiri, clau SE, subclau E8.
- b) D'acord amb els paràmetres d'edificació existents a la resta del municipi, els materials, acabats i colors han de garantir una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn:
 - Materials d'acabat: pedra del país o materials amb acabats que s'adaptin a l'entorn i arrebossat/estucat. Es prohibeixen els materials o imitacions que no s'adaptin a l'entorn.
 - Colors dels paraments exteriors: colors terrossos que no desentonin amb l'entorn, segons carta de colors existent. Queda expressament prohibit el color blanc.
 - Material de coberta: teula ceràmica.
 - Pendent màxim de coberta 30%.
 - Arbrat: espècies vegetals autòctones
- c) Contaminació lumínica: es garantirà el compliment de les determinacions i límits que estableix per a les zones de brillantor reduïda (E2) el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 6/2001.
- d) Sanejament: la gestió de les aigües residuals es farà mitjançant connexió a la xarxa pública existent.
- e) Residus: es col·locaran tant a l'interior com a l'exterior del recinte del cementiri les papereres i contenidors per la correcta recollida dels residus que es puguin generar.
- f) Accessos: al recinte de l'ampliació es preveu accés per a vianants i accés rodat i la connexió amb el recinte existent. L'accés previst està adaptat a persones amb mobilitat reduïda.